

Zurück an:

Luva Verwaltungs GmbH
Postfach 1264
69140 Neckargemünd

Bitte das Formular ausfüllen und zurücksenden

per Post:
Luva Verwaltungs GmbH
Postfach 1264
69140 Neckargemünd

per Fax:
06223 – 9727429

per Email:
info@meinehv.de

Erklärung Eigentümerwechsel

Gemeinsame Erklärung Verkäufer/Käufer

Wohnungs-Nr.: _____

Garagen-Nr.: _____

Gegenüber der Wohnungseigentümergeinschaft (WEG)

Verwaltungsobjekt / WEG-Name: _____

erklären

der Käufer		der Verkäufer	
Herr/Frau	_____	Herr/Frau	_____
	Name(n), Vorname(n)		Name(n), Vorname(n)
	_____		_____
	Straße, Hausnummer		Straße, Hausnummer
	_____		_____
	PLZ und Ort		PLZ und Ort
	_____		_____
	Telefonnummer		Telefonnummer
	_____		_____

verbindlich, dass Nutzen, Lasten und Gefahr des Wohnungseigentums zum

Datum des verbindlichen Besitzübergangs: _____

auf den Erwerber übergehen.

Zur Sicherung einer ungestörten Verwaltung der Wohnanlage erklären sie weiterhin:

1. Veräußerer und Erwerber ist bekannt, dass kein Anspruch auf eine zeitanteilige Jahresabrechnung besteht. Der Ausgleich ist ggf. im Innenverhältnis zwischen Veräußerer und Erwerber zu regeln. Nach Besitzübergang beschlossene Abrechnungen sind dem Erwerber zuzustellen.

■ ANSCHRIFT

Luva Verwaltungs GmbH
GF Philip Weiser
Bahnhofstraße 96
69151 Neckargemünd

■ BANKVERBINDUNG

Deutsche Kreditbank AG
DE35 1203 0000 1035 7647 27
BIC: BYLADEM1001

■ RECHTLICHES

Amtsgericht Mannheim
HRB 341895
Steuer Nr.: 32495/76686

■ KONTAKT

T: 0 62 23 - 97 27 40
F: 0 62 23 - 97 27 429
E: info@meinehv.de
W: www.meinehv.de

2. Bis zur endgültigen Umschreibung im Grundbuch, die der Verwaltung schriftlich mitzuteilen ist, bleibt die Haftung des Veräußerers bestehen.
3. Das Stimmrecht steht ab Besitzübergang dem Erwerber zu. An ihn ist die Einladung zur Eigentümerversammlung zu versenden.
4. Zur Kostenabgrenzung ist dem Veräußerer und Erwerber bekannt, dass sie zum Tag des Besitzwechsels eine Zwischenablesung für Heiz-, Warm- und Kaltwasserverbrauch selbst und auf eigene Kosten veranlassen können. Der zuständige Wärmedienst kann bei der Verwaltung erfragt werden.

Mit Wirkung für den

Käufer

Verkäufer

Datum / Unterschrift(en)

Datum / Unterschrift(en)

Sämtliche datenschutzrechtlichen Informationen finden Sie auf unserer Website: <https://meinehv.de/datenschutz/>. Ihre Daten werden nur zum Zweck der Bearbeitung Ihres Anliegens verarbeitet. Weitere Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung (www.meinehv.de/datenschutz). Mit Ihrer Unterschrift willigen Sie ein, dass Ihre Daten gespeichert und verarbeitet werden dürfen.