



Mitglied im Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.



LUVA Verwaltungs GmbH, Postfach 1264, 69140 Neckargemünd

LUVA Verwaltungs GmbH
Postfach 1264
69140 Neckargemünd

PER POST AN:
LUVA Verwaltungs GmbH
Postfach 1264 in 69140
Neckargemünd

PER E-MAIL AN:
info@luvagmbh.de

PER FAX AN:
06223/ 97 27 429

Wartungsprotokoll Rauchwarnmelder

Dieses Dokument unterstützt Sie bei der Inbetriebnahme der jährlichen Wartung der Rauchwarnmelder. Es ist vom Einrichter auszufüllen und nach Inbetriebnahme vom Betreiber aufzubewahren. Es dient zur einfachen Übersicht des kompletten Systems sowohl im gesamten Objekt als auch in den einzelnen Nutzungseinheiten. Es kann als Nachweis für die Projektierung und die jährliche Wartung verwendet werden. In mehreren Bundesländern gibt es eine Rauchwarnmelderpflicht. Die Rauchwarnmelderpflicht ist in der jeweiligen Landesbauordnung verankert. Sie müssen Rauchwarnmelder in Schlaf- und Kinderzimmern, sowie in allen Fluren, die als Rettungsweg dienen, installiert werden. Die Rauchwarnmelder müssen so eingebaut und betrieben werden, dass Brandgeruch frühzeitig erkannt und gemeldet wird.

Grunddaten

Name, Vorname	Wohnheit
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort

Wartung- und Pflegehinweise

Um die Funktionssicherheit des Melders gewährleisten zu können, ist entsprechend der DIN EN 14676 mindestens einmal jährlich eine Wartung durchzuführen. Gehen Sie hierbei folgendermaßen vor:

- Entstauben Sie bei Bedarf den Melder mit einem weichen Tuch.
- Entfernen Sie bei Bedarf Verschmutzungen mit einem feuchten Lappen. Verwenden Sie dazu keine Reinigungsmittel!
- Betätigen Sie den Prüftaster und warten Sie auf die positive Rückmeldung des Melders. Bekommen Sie keine Rückmeldung, muss die Batterie oder ggfs. der Melder getauscht werden!
- In Umgebungen mit höherer Staubbelastung empfiehlt es sich, die Melder öfter mit einem Tuch zu entstauben bzw. abzuwischen, nicht jedoch auszusaugen oder mit Pressluft zu reinigen.
- Beachten Sie, dass sich durch einen Mieterwechsel, Umbau oder Neueinrichtung die Eigenschaften im Gebäude verändern.

Aufstellung der montierten Rauchwarnmelder

Anzahl	Schlaf- zimmer	Kinder- zimmer	Flur	Sonstige	Hersteller, Modell	Batterie: Lithium/Alkaline

Wartungsprotokoll

Anzahl	Schlafzimmer	Kinderzimmer	Flur	Sonstige	Melder entstaubt?	Verschmutzungen entfernt?	Melder über Prüftaster geprüft?	Keine Änderungen im Objekt?	Alkaline	Lithium	Datum, Unterschrift

Hiermit bestätige ich, dass die Montage und Inbetriebnahme der oben aufgeführten Rauchwarnmelder unter Beachtung der jeweils zum Kaufzeitpunkt gültigen Anwendungsnorm für Rauchwarnmelder DIN 14676 sowie der Montage- und Bedienungsanleitung des Herstellers erfolgt ist. Weiter bestätige ich die ordnungsgemäße Installation, Inbetriebnahme und Wartung der oben aufgeführten Rauchwarnmelder.

Ort, Datum

Unterschrift